

THÔNG BÁO

V/v: Chính sách bán hàng thấp tầng -Dự án Nhà ở thuộc quy hoạch khu
thiết chế Công đoàn tỉnh Bình Định (IEC Residences Quy Nhơn)

I. QUY ĐỊNH CHUNG

- 1.1 Thời gian áp dụng: Áp dụng từ ngày 01/10/2025 đến ngày 1/04/2026.
1.2 Đối tượng áp dụng: Toàn bộ Khách hàng đặt mua sản phẩm thấp tầng mặt đường 17.5m thuộc khu liên kề 1,2,3, Dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế Công đoàn tỉnh Bình Định (tên thương mại IEC Residences Quy Nhơn).

II. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

2.1. Phương thức thanh toán tiêu chuẩn (Chiết khấu 3%/ Tổng GTHĐ trước VAT)

Đợt	Thời điểm	Ngày dự kiến	Tỷ lệ thanh toán
Đặt cọc	Ký hợp đồng đặt cọc		100 triệu đồng/căn
Đợt 1	Ký hợp đồng mua bán (Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc)		10 % Giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT và tiền đặt cọc
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB		15 % Giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT
Đợt 3	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB		15 % Giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT
Đợt 4	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký HĐMB		15 % Giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT
Đợt 5	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày ký HĐMB		15 % Giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT
Đợt 6	Ngày hoàn thiện xong công trình và bàn giao nhà cho khách hàng		25 % Giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT
Đợt 7	Ngày thông báo cấp GCNQSD cho khách hàng		5 % Giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT

2.2. Phương thức thanh toán 70% GTHĐ (Chiết khấu 5%/ Tổng GTHĐ trước VAT)

Đợt	Thời điểm	Ngày dự kiến	Tỷ lệ thanh toán
Đặt cọc	Ký hợp đồng đặt cọc		100 triệu đồng/căn

Đợt	Thời điểm	Ngày dự kiến	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 1	Ký hợp đồng mua bán (Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc)		30 % Giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT và tiền đặt cọc
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB		40 % Giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT
Đợt 3	Ngày hoàn thiện xong công trình và bàn giao nhà cho khách hàng		25 % Giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT
Đợt 4	Ngày thông báo cấp GCNQSD cho khách hàng		5 % Giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT

2.3. Phương thức thanh toán 95% GTHĐ (Chiết khấu 7%/ Tổng GTHĐ trước VAT)

Đợt	Thời điểm	Ngày dự kiến	Tỷ lệ thanh toán
Đặt cọc	Ký hợp đồng đặt cọc		100 triệu đồng/căn
Đợt 1	Ký hợp đồng mua bán (Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc)		30% Giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT và tiền đặt cọc
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày Ký HĐMB		65 % Giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT
Đợt 3	Ngày thông báo cấp GCNQSD cho khách hàng		5 % Giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT

III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI

- Ưu đãi khách hàng đặt giữ chỗ sớm (trước ngày 30/11/2025): Chiết khấu trực tiếp 1% Tổng giá trị HĐ trước VAT;

- Chương trình chiết khấu “**An cư công tác**” (Áp dụng đến hết ngày 31/12/2025): Chiết khấu trực tiếp 1 % dành cho khách hàng là cán bộ, công chức, viên chức, người lao động đang công tác tại tỉnh Gia Lai sau sáp nhập;

- Ưu đãi khách hàng đăng ký mua với số lượng nhiều (Áp dụng đến hết ngày 31/12/2025).

Số lượng giao dịch	Tỷ lệ chiết khấu
Mua từ 3-5 sản phẩm	Chiết khấu 1% (Tổng giá trị HĐ chưa có VAT)
Mua trên 5 sản phẩm	Chiết khấu 2% (Tổng giá trị HĐ chưa có VAT)

Trân trọng thông báo! 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng kế toán; Phòng QL BH(t/d)
- Lưu: Phòng QL BH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CƠ ĐIỆN IEC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Thị Mai Hoa